LASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	**X**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8240890 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8240890 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	28/08/2025
OBJETO	*Contratar la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés sede San José*
CONTRATISTA	RAELJA INGENIERIA S.A.S R/L RAMIRO POLANIA FERNANDEZ C.C. 12.105.775
CC o NIT	813.003.916-4
LUGAR DE EJECUCIÓN	El lugar de ejecución del contrato será en la ciudad de Mitú – Vaupés en las instalaciones del SENA Regional Vaupés – Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo, Sede San José ubicada en la avenida 15 No. 6-184.
FECHA DE INICIO	06/10/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	El plazo de ejecución es hasta el 31 de diciembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 1.931.186.386,41**
ADICIÓN No. 01	**$ 89.291.724,35**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 2.020.478.110,76**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2025
FECHA/TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 01	10/10/2025/veinticinco (15) días hábiles
FECHA DE REINICIO SEGUN SUSPENSIÓN No. 01	4/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No. 01	23/01/2026
FECHA/TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 02	23/12/2025/ catorce (14) días calendario
FECHA DE REINICIO SEGUN SUSPENSIÓN No. 02	6/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No. 02	6/02/2026

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRESENTA ACTA DE PRORROGA No. 01	06/06/2026
FORMA DE PAGO	PAGO - ANTICIPO 30% PAGO– MEDIANTE ACTAS PARCIALES 90% PAGO- LIQUIDACIÓN 10%
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	Tres (3)
PERIODO DEL INFORME	Desde el 16/12/2025 al 06/02/2026

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-44-101479147		
CERTIFICADO O ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	05 de septiembre 2025		
FECHA APROBACIÓN	05 de septiembre 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN	28/08/2025	25/12/2030	$ 579,355,916.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2025	25/12/2030	$ 3,118,639.00
PAGOS DE SALARIOS	28/08/2025	25/12/2030	$ 96,559,320.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/08/2025	25/12/2030	$ 193,118,639.00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-40-101261425		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	05 de septiembre 2025		
FECHA APROBACIÓN	05 de septiembre 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	28/08/2025	31/12/2025	$ 284,700,000.00

En atención a lo señalado en la suspensión nro. 01, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-44-101479147		
CERTIFICADO O ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	05 de septiembre 2025		
FECHA APROBACIÓN	05 de septiembre 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN	06/10/2025	09/06/2026	$ 579,355,916.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/10/2025	09/06/2026	$ 193,118,639.00
PAGOS DE SALARIOS	06/10/2025	08/02/2029	$ 96,559,320.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	08/02/2026	08/02/2031	$ 193,118,639.00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-40-101261425		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	05 de septiembre 2025		
FECHA APROBACIÓN	05 de septiembre 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	06/10/2025	08/02/2026	$ 284,700,000.00

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
Ejecutar la obra con el cumplimiento de las especificaciones y características técnicas y de calidad establecidas por la entidad dentro de la respectiva descripción técnica que hace parte integral del estudio previo y de acuerdo con el Plan de Trabajo y Cronograma concertados con el interventor.	Se inició la ejecución del contrato con la suscripción del Acta de Inicio y su posterior Reanudación. Se ejecutaron actividades preliminares (desmonte de cubierta, demolición de muros y pisos). Se recibió material de refuerzo (acero) para su uso. El Contratista presentó un cronograma ajustado tras el reinicio y acató la directriz técnica de la Interventoría para corregir inconsistencias de planos.	Acta de Inicio de Obra. Acta de Reanudación. Actividades de Demolición y retiro de piso y cubierta.
El contratista debe conocer e indagar previamente sobre los reglamentos o manuales de construcción o mantenimiento de cada una de las empresas de servicios públicos, para que conozca las especificaciones de profundidades a las cuales se encuentran las redes, y demás características de estas.	No ha realizado ninguna actividad con respecto a la obra	N/A
Los daños realizados durante la ejecución del contrato respecto de las instalaciones y redes de los servicios públicos serán responsabilidad del contratista	No ha realizado ninguna actividad con respecto a la obra	N/A
Contar con el personal y la maquinaria mínima requerida durante la ejecución del contrato, indicadas en el documento del anexo técnico.	Se mantuvo personal y maquinaria (retroexcavadora) en obra, cuyo detalle es reportado periódicamente a la Interventoría.	Relación de personal (profesional, auxiliar, técnico) registrada en los Informes Semanales de obra y la bitácora diaria.
Diligenciar junto con el interventor de obra la Bitácora de obra	El Contratista registra y remite información semanal a la Interventoría que contiene los elementos esenciales de la bitácora (actividades, personal, equipos y avance).	Bitácora de obra (contienen el registro de personal, actividades, equipos y registro fotográfico).
Entregar informes semanales y final donde se relacione de manera detallada las cantidades entregadas, los tiempos y lugares de entrega	No ha realizado ninguna actividad con respecto a la obra	

Presentar planos de avance mensual de las obras ejecutadas	No ha realizado ninguna actividad con respecto a la obra	
Efectuar según lo establecido en el presente documento y en el contrato la afiliación al sistema de seguridad social de todo el personal que vaya a laborar en la ejecución del contrato y mantener dichas afiliaciones y sus correspondientes pagos al día durante toda la ejecución del proyecto	Se mantuvo personal (14 personas) y maquinaria (retroexcavadora) en obra, cuyo detalle es reportado periódicamente a la Interventoría. **El contratista presentó una planilla con la relación de 14 personas.** El Contratista fue requerido formalmente para el cumplimiento en la afiliación al Sistema General de Seguridad Social (EPS, ARL, AFP, Caja de Compensación) de todo el personal.	Planillas de Pago de Aportes (PILA)
Elaborar los planes de manejo ambiental y adelantar los trámites necesarios para cumplir con los permisos ambientales a que haya lugar para el cumplimiento del objeto del contrato.	Se gestionó y ejecutó la disposición final de los residuos de demolición (escombros) en la escombrera municipal autorizada, utilizando el PMT y PMA aprobado por la alcaldía	Plan de manejo ambiental y Plan de manejo de transito
Elaborar actas de vecindad, a las edificaciones adyacentes, de conformidad con el modelo que se adjuntará previa suscripción del acta inicio, esta se debe realizar antes de iniciar la ejecución en cada tramo.	Se elaboraron las actas de vecindad con los dos predios colindantes, según lo requerido para el inicio de la ejecución	Informes
Se debe tener en cada frente de obra la implementación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo según la normativa vigente.	No ha realizado ninguna actividad con respecto a la obra	N/A
Las demás inherentes al objeto del contrato.	N/A	N/A

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
Febrero 06 de 2026	N/A	N/A	$ 420.179.707,	$1.600.298.403,67	20,80%

Porcentaje de ejecución física: **20,80 %**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado**	**Planilla nro.**

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Teniendo en cuenta que el tiempo inicial del proyecto y de la interventoría correspondían a 5 meses, esta interventoría a verificado los tiempos de ejecución y el periodo que se aprueba para adición en tiempo. De los 5 meses requeridos para la ejecución del proyecto a la fecha se han ejecutado 87 días, por lo cual restan 63 días para adicionar a los contratos. Esta interventoría ha realizado un ajuste al presupuesto de interventoría, el cual se presenta en este oficio, con el fin de poder continuar con la ejecución y cumplimiento del objeto del contrato y prorrogar 2 meses más. Es decir, prorrogar los tiempos de los contratos tanto de obra como de interventoría hasta el día 6 de junio de 2026. Así las cosas, la prórroga aprobada por esta interventoría corresponde a 120 días.

- Esta interventoría ha podido evidenciar diferentes situaciones presentadas en obra como son: el mal clima que ha generado demoras en la ejecución de las obras, la escasez de mano de obra en la región, la demora en el arribo de los materiales al municipio de Mitú, la escasez de fluido eléctrico, la escasez de combustible. Situaciones que son ajenas al contratista de obra. Las demás causas manifestadas por el contratista no son compartidas por esta interventoría.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Prorrogar el plazo de ejecución en 4 meses, con lo cual la fecha de finalización será el 6 de junio de 2026.

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo la prórroga con el aval del interventor.

8. OBSERVACIONES

N/A

Para constancia se firma a 6 de febrero de 2026

ERIKA MABEL AGUILAR MACHADO Supervisor(a) del contrato	**CLAUDIA MARYEM BORRERO PÉREZ** Apoyo a la supervisión **MILTON HARRY VALENCIA SARMIENTO** Apoyo a la supervisión

Jhon Jairo Agudelo Rincon

JHON JAIRO AGUDELO RINCON

Subdirector con Funciones de Director del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo

Elaboró: Erika Mabel Aguilar Machado, Profesional Infraestructura Grado 01
Revisó: Claudia Maryem Borrero Pérez – Profesional Infraestructura
Revisó: Milton Harry Valencia Sarmiento – Profesional Infraestructura